

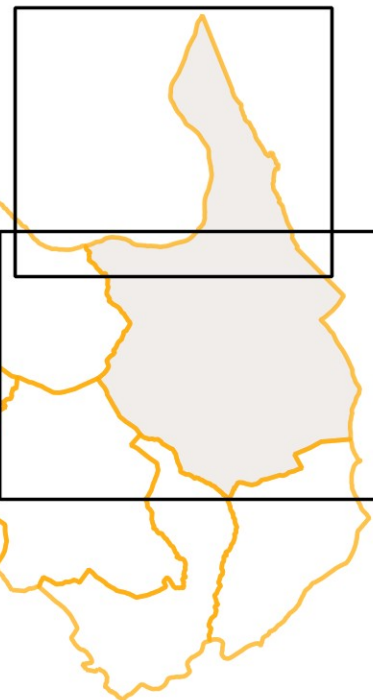


Plan local d'Urbanisme
intercommunal de la Semine

Modification N°2

PLAN
N°3-1-a

Commune de
CLARAFOND-ARCINE



Pour notification et mise à disposition du public
A Chêne, le 15/09/2026
Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône
M. François SEVE

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025
Modification n°1	13/01/2026
Mise à jour 6	20/03/2026

Édité le : 06/07/2026

Ech : 1/5000

Urbaniste
Territoires
demain

Géomaticien
CICL

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour de Mars 2026

ZONES URBAINES	
U1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
U2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
U3	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
U4	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
U5	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
U6	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales
U7	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
U8	Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
U9	Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
U10	Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières
ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE	
F1	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
F2	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
F3	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
F4	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
F5	Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
F6	Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
F7	Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
F8	Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques
ZONES NATURELLES	
N1	Zone naturelle
N2	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
N3	Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental
N4	Zone naturelle à vocation de production d'énergie renouvelable
EMPLACEMENTS RESERVES	
ER1	Emprise de l'emplacement réservé
ER2	Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitué de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU
RENSEIGNEMENTS DIVERS	
R1	Zone de carrière repérée au titre de l'article R151-34-2° du CU
R2	Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
R3	Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
R4	Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
R5	STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU
R6	Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
R7	Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers
R8	Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme
R9	Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité
R10	Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
R11	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
R12	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
R13	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
R14	Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU
R15	Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU
R16	Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination
R17	Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU
R18	Canalisation Gaz
R19	Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
R20	Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme			
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER.01	Extension du groupe Scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER.02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER.03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Eloise	479
ER.04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	163
ER.05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine	840
ER.06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	333
ER.07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine	483
ER.08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine	1527
ER.09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine	430
ER.10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine	43
ER.11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	304
ER.12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	671
ER.13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	1592
ER.14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Arcine	92
ER.15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER.16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER.17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER.18	Extension de la salle de stationnement existante	Commune de Franciens	1166
ER.19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens	409
ER.20	Conformement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens	308
ER.21	Conformement du groupe scolaire	Commune de Franciens	337
ER.22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Acciel Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vanczy
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-semine

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code d'urbanisme		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vanczy
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chessnaz
L8	34 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L10	10 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	10 logements aidés	Commune de Franciens
L12	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L14	4 logements aidés	Commune de Franciens

